



MY LOFT

PROGETTI UNICI. ABITAZIONI INSOLITE

CAPUA LOFT



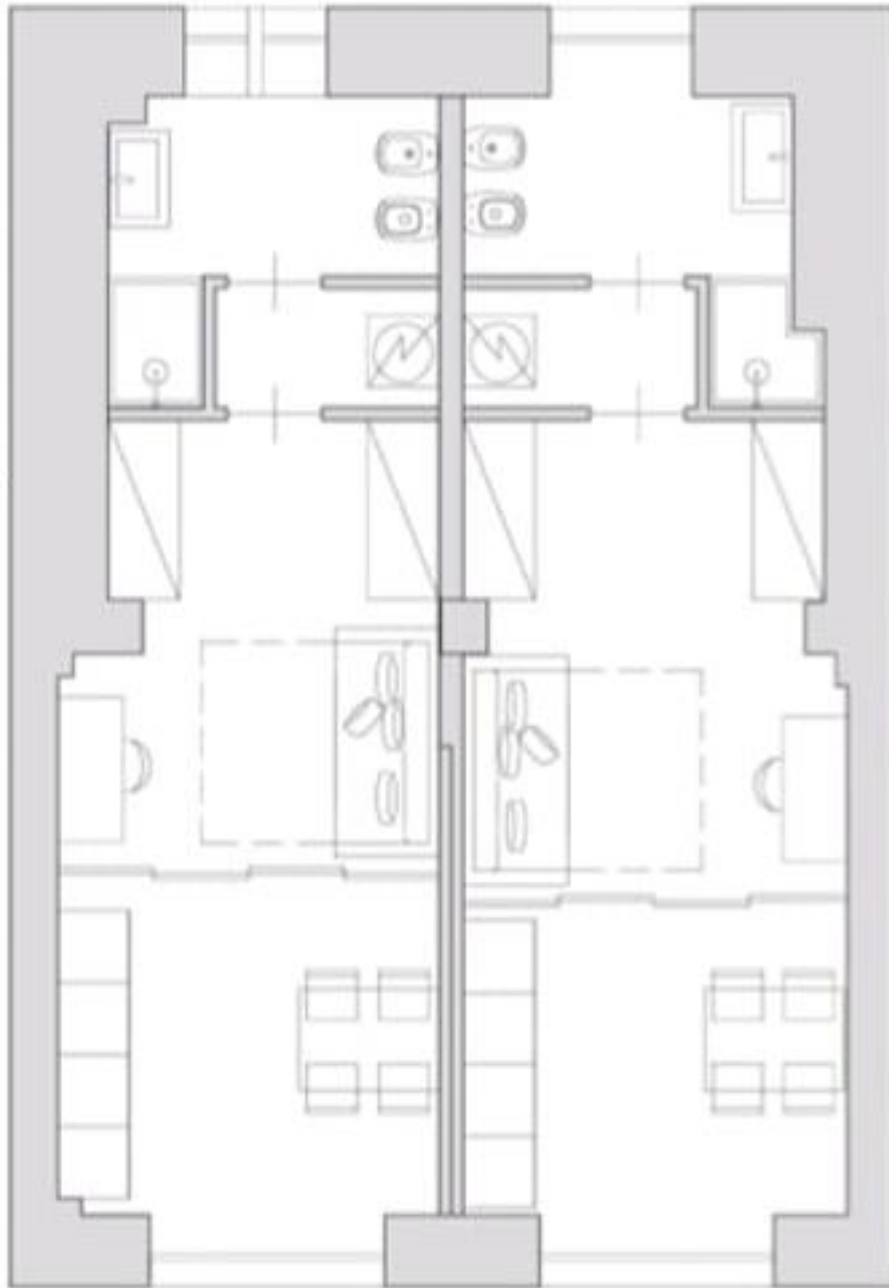
INTRODUZIONE



- Due Loft da investimento, ad elevata redditività.
- Zona San Donato
- Soluzione abitativa composta da:
 - Ingresso indipendente su soggiorno con angolo cottura e soppalco
 - Zona notte con soppalco
 - Antibagno e bagno
 - Lavanderia
 - Cantina

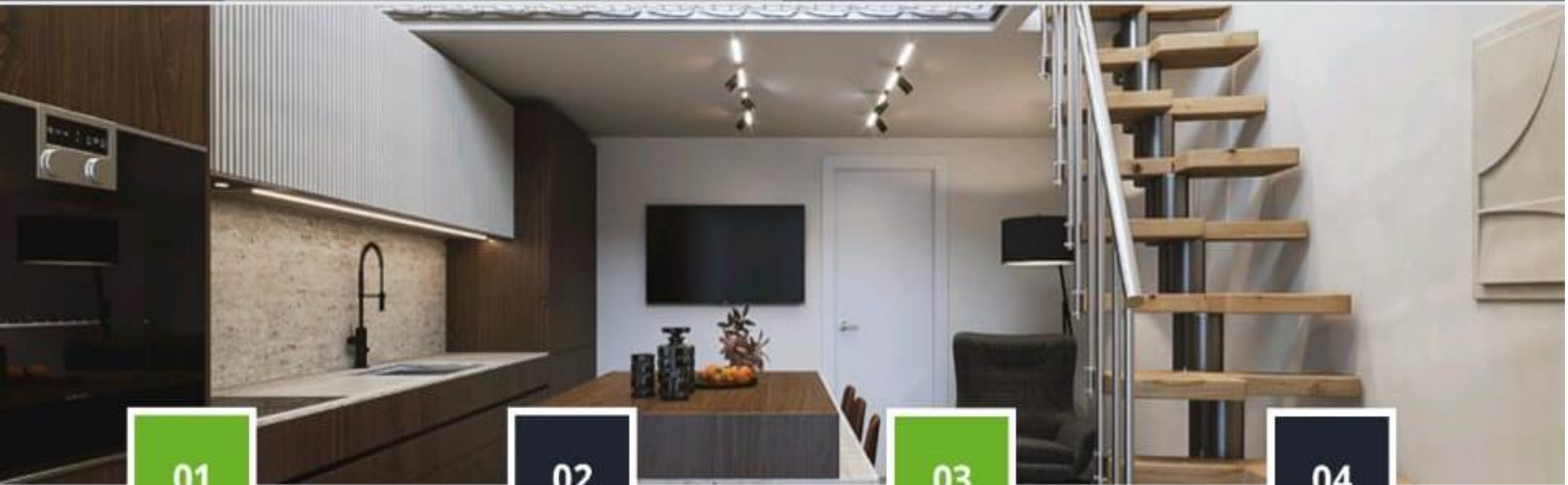


**MATERIALI DI QUALITA' E
DESIGN, FINITURE DI PREGIO,
CONFERISCONO FASCINO ED
IMPREZIOSOSCONO GLI
AMBIENTI**



IL PROGETTO

- Due unita' abitative
- Zona soggiorno con angolo cottura
- Zona notte con divano letto
- Soppalco d'arredo
- Bagno con antibagno
- Lavanderia
- Cantina



01

SPAZI

Capua Loft offre una perfetta distribuzione degli spazi

02

OSPITALITA'

Capua Loft può ospitare sino a 4 persone

03

COSTI

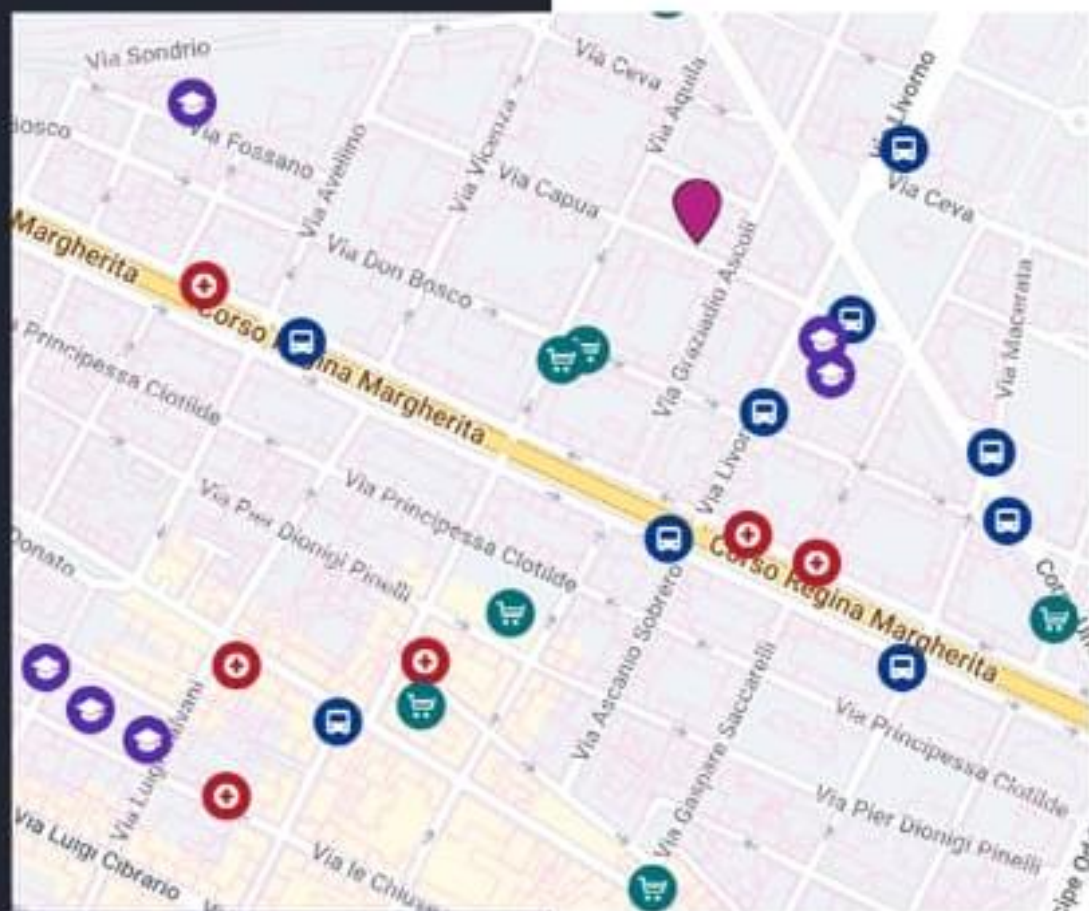
Capua Loft ha costi di gestione molto ridotti

04

ACCESSO

Capua Loft offre accesso automatizzato, ideale per Airbnb

PERCHE' CAPUA LOFT?



UBICAZIONE STRATEGICA

- Stazione Porta Susa (Metro e Ferrovia) nelle vicinanze
- Quartiere in fermento per la vicinanza con le università ed il centro cittadino
- Comodo alla tangenziale

**MATERIALI DI QUALITA' E DESIGN, FINITURE DI
PREGIO, CONFERISCONO FASCINO ED
IMPREZIOSISCONO GLI AMBIENTI**



SOLUZIONI INNOVATIVE CHE FARANNO TENDENZA

- Reti di design per aumentare la fruibilità degli spazi
- Studio per smart working e/o ospitare l'amico in trasferta
- Soluzione d'investimento ideale per affitti brevi
- Materiali e finiture moderne e di design



COSTI DI REALIZZAZIONE

DESCRIZIONE	COSTI
Acquisto	€65000,00
Imposta di registro	€4500,00
Parcella notaio per atto	€1000,00
Provvigioni	€2000,00
Pratica edilizia	€2500,00
Ristrutturazioni (materiale e manodopera)	€35000,00
Infissi esterni	€5000,00
Oneri	€1500,00
Totale costi	€116500,00

INDICE R.O.I.



DESCRIZIONE	RICAVI
Vendita primo loft - 37mq €/mq 2400 C.A.	€89000,00
Vendita secondo loft - 37mq €/mq 2400 C.A.	€89000,00
Totale ricavi	€178000,00
Totale costi	€116500,00
Profitto	€61500,00
Indice R.O.I.	52,78%

CONTATTI

 011 58 65 190

 Via Cibrario, 56 – 10144 Torino

 amministrazione@saccogruppo.it



SOLUZIONI IDEALI PER INVESTITORI

WWW.SACCOGRUPPO.IT