



UN' INIZIATIVA



COMMERCIALIZZAZIONE :



**CENTROIMMOBILI**  
Property Solutions

**011.59.33.55**  
**338 54.05.542**

[www.urbanstudios.it](http://www.urbanstudios.it)



Tutta la documentazione grafica e testuale  
qui riportata è puramente illustrativa  
e non costituisce vincolo contrattuale.



urban studios  
regina • tre



## IL PROGETTO

### Il tuo angolo di tranquillità urbano.

URBAN STUDIOS, situato in Corso Regina Margherita 3/5 a Torino, ridefinisce il concetto di abitare moderno con una proposta innovativa e giovane. Il progetto prevede la creazione di 6 unità abitative che si distinguono per il loro design contemporaneo e la loro efficienza, ideali per studenti, professionisti in movimento e investitori alla ricerca di una soluzione abitativa pratica e di qualità. Le due tipologie di appartamenti disponibili sono pensate per adattarsi con versatilità alle esigenze di un target dinamico, garantendo comfort e funzionalità. Gli interni, personalizzabili grazie a una vasta gamma di materiali pregiati e di tendenza, dai legni caldi ai gres effetto resina, rappresentano l'incontro perfetto tra estetica e praticità. Un investimento che non solo promette eccellenti ritorni economici, ma offre anche la rara opportunità di vivere in un contesto urbano raffinato e a misura d'uomo.

## APPARTAMENTI



### Spazi creati per il tuo Stile di Vita.

Gli appartamenti di Urban Studios offrono una perfetta combinazione di stile e funzionalità. Composti da monolocali e comodi bilocali, con ampie tavernette luminose, queste unità abitative si adattano a molteplici stili di vita e necessità. Situati in uno stabile signorile, sono ideali per studenti alla ricerca di uno spazio personale stimolante, professionisti che necessitano di un rifugio urbano efficiente, o investitori che aspirano a soluzioni abitative di qualità. Ogni appartamento è progettato con un'attenzione particolare ai dettagli e una versatilità che ne amplia le possibilità di utilizzo, garantendo un ambiente accogliente e contemporaneo.

## INTERNI



### Design di Tendenza, cura dei dettagli e attento studio degli spazi.

Gli interni di Urban Studios si contraddistinguono per un'ampia gamma di finiture che coniugano eleganza e funzionalità. Ogni spazio è arricchito da materiali di tendenza: il calore del legno, la modernità del gres effetto resina e la raffinatezza della ceramica classica. Questa varietà offre infinite possibilità di personalizzazione, permettendo a ciascun residente di configurare un ambiente che rispecchi il proprio stile e le esigenze personali. L'attenzione al dettaglio e la qualità dei materiali utilizzati assicurano un'esperienza abitativa raffinata e versatile, garantendo un perfetto equilibrio tra estetica moderna e comfort quotidiano.

## LOCATION



### Vivere al centro.

Borgo Vanchiglia, affacciato sulla sponda orientale del fiume Po, è una delle zone più vibranti e in crescita di Torino. Questo quartiere emergente, situato a nord-est del centro storico, ha vissuto una straordinaria riqualificazione, trasformandosi in un crocevia di cultura e innovazione. con uno stile di vita moderno. Oggi Vanchiglia attrae un numero crescente di giovani studenti, professionisti e artisti, grazie alla sua atmosfera dinamica e creativa. La sua vicinanza ai principali campus universitari di Torino fa di questo quartiere una scelta privilegiata per gli studenti e per chi cerca di vivere in un ambiente stimolante e connesso. Inoltre, la prossimità al fiume e alla collina offre un rifugio ideale, anche per professionisti e medici che desiderano coniugare la vivacità cittadina con momenti di tranquillità. Un investimento in Vanchiglia è un'opportunità unica per chi cerca un equilibrio perfetto tra tradizione e modernità.

## LIFE STYLE



### Dove l'Innovazione Universitaria Incontra la Città.

Nel cuore di Vanchiglietta, il moderno Campus Universitario «Luigi Einaudi» si erge come simbolo di rinascita urbana e innovazione. Realizzato dallo studio di Norman Foster su un'ex area industriale Italgas, il campus si integra perfettamente nel panorama del quartiere grazie alla sua architettura avveniristica. Classificato dalla CNN tra i dieci edifici universitari più belli del mondo, il campus con i suoi sette edifici abbraccia una piazza circolare, caratterizzata da facciate trasparenti e un tetto ondulato che domina l'area. Aule, sale studio e una caffetteria creano un ambiente vivace e stimolante per le Scuole di scienze giuridiche, politiche ed economico-sociali. Poco distante si trova Palazzo Nuovo, una struttura iconica in acciaio degli anni '50, sede dei principali Dipartimenti umanistici dell'Università di Torino. Vanchiglietta non è solo un epicentro accademico, ma un crocevia di storia e modernità, perfetto per chi cerca opportunità di crescita personale e professionale.